



Автономное Учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»

649000, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12, оф. 26
ИНН 0411122238. ОГРН 1050400816168 Тел /факс (388-22) 6-45-09; 6-38-57

ПРИКАЗ

«26» ноября 2024 г.

№ 28-0

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Положение о проведении проверки сметной стоимости объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств юридических лиц, в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководствуясь подпунктом 5 пункта 35 Устава Автономного учреждения Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Положение о проведении проверки сметной стоимости объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств юридических лиц, в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное приказом начальника АУ РА «Экспертиза Республики Алтай» от 6 мая 2024 г. № 10-О, следующие изменения:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в проектной или сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, территориальным сметным нормативам Республики Алтай, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным документацией.»;

б) Приложение № 2 «Заключение о проверке сметной стоимости объекта» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Заместителю начальника по обеспечению деятельности учреждения Тыдыковой Н.Б. совместно с системным администратором Бедаревым А.Н. разместить настоящий Приказ на официальном сайте АУ РА «Экспертиза Республики Алтай» в сети Интернет в течение 2 (двух) рабочих дней после его подписания.

3. Специалисту по персоналу отдела по обеспечению деятельности учреждения Акуновой Э.Т. ознакомить с настоящим Приказом всех заинтересованных лиц.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник



Д.В. Торбик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу начальника Автономного
учреждения Республики Алтай
«Государственная экспертиза
Республики Алтай»
от «26» ноября 2024 года № 28-0

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проведении проверки
сметной стоимости объектов,
финансовое обеспечение которых
планируется за счет средств
юридических лиц, в случаях, не
установленных частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Форма



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**Автономное учреждение Республики Алтай
«Государственная экспертиза Республики Алтай»**

649000, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12, оф.26
ИНН 0411122238. ОГРН 1050400816168 Тел /факс (388-22) 6-45-09; 6-38-57, e-mail ExpertizaRA@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

**Положительное (отрицательное) заключение
о проверке сметной стоимости объекта**

№

X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 <1>

Объект

(наименование объекта)

Адрес объекта

(почтовый (строительный) адрес объекта)

202__ г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте:

а)	наименование объекта		
б)	адрес объекта		
в)	кадастровый номер земельного участка		
г)	сведения о ранее выданном заключении экспертизы (при наличии):		
д)	технико-экономические показатели:		
№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

--	--	--	--

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной или сметной документации:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика(технического заказчика):

1.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике):

1.7. Сведения о составе представленной документации (иных представленных документах):

№ п/п	Наименование и формат файла

2. Описание сметы

2.1. Сведения о сметной стоимости объекта на дату представления проектной или сметной документации для проведения проверки сметной стоимости и на дату утверждения заключения о проверке сметной стоимости объекта

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего			
в том числе:			
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего			
в том числе:			
НДС			

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ п/п	Наименование и формат файла
-------	-----------------------------

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектной или сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, территориальным сметным нормативам Республики Алтай, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным документацией:

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектной или сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Эксперт(ы)		
Должность	Информация об усиленной квалифицированной электронной подписи	Ф.И.О.

<1> В первом квадрате указывается результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи:

положительного заключения - цифра 1;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в проектной или сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, территориальным сметным нормативам Республики Алтай, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным документацией, а также превышения сметной стоимости над укрупненными нормативами цены строительства - цифра 2;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в проектной или сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра и дефектную ведомость объекта строительства - цифра 3;

В третьем – шестом квадратах указывается порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

Порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

В восьмом-девятом квадратах указываются последние две цифры года выдачи заключения.

<2> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.».