

Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 16 марта 2020 г. N 117-Д "Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике ..." (с изменениями и дополнениями)

В целях реализации постановления Правительства Республики Алтай от 16 июня 2020 года N 210 "Об определении учреждений, уполномоченных на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 13 марта 2020 года N 87", приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Автономному учреждению Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай", казенному учреждению Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай", казенному учреждению Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор" при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствоваться Положением, указанным в пункте 1 настоящего Приказа.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай О.С. Языкову.

Министр

О.И. Пьянков

Приложение

**к приказу Министерства
регионального развития
Республики Алтай
от 16 марта 2020 года N 117-Д**

Положение

о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект строительства).

1.1. Проверка сметной стоимости объекта строительства проводится по собственной инициативе застройщика (технического заказчика) объекта строительства или лица, действующего от его имени, если иное не установлено нормативными правовыми актами Правительства Республики Алтай.

2. Проверка сметной стоимости осуществляется организациями, уполномоченными Правительством Республики Алтай на проведение такой проверки (далее - уполномоченная организация), которые застройщик (технический заказчик) объекта строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель) в праве выбрать самостоятельно.

3. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязанности подготовки проектной документации;

4. Проверка сметной стоимости может осуществляться без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

5. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель представляет в уполномоченную организацию:

- а) заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта

строительства (далее - заявление) по форме, установленной в [приложении N 1](#) к настоящему Положению, в котором указывается:

идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте строительства, проектная (сметная) документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта строительства, почтовый (строительный адрес), адрес объекта строительства, основные технико-экономические характеристики объекта строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения заявителя - юридического лица;

б) согласованную застройщиком (техническим заказчиком) проектную (сметную) документацию на объект строительства (сводный сметный расчет стоимости строительства, ведомость объемов работ учтенных в сметных расчетах, сметные расчеты, документы обосновывающие предусмотренные в сметной документации затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы);

в) копию задания на проектирование (при наличии);

г) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;

д) письмо заявителя об источнике финансирования с указанием программы (далее - решение по объекту) - при её наличии;

е) акт технического осмотра объекта строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по ремонту объекта строительства);

ж) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями [законодательства](#) Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

з) заверенные заказчиком документы (прайс-листы, справки, счета) на конструкции, изделия, материалы, оборудование, их транспортировку, стоимость которых включена в расчет сметной стоимости объекта строительства и отсутствует в федеральном реестре сметных нормативов.

III. Проверка документов представленных для проведения проверки сметной стоимости

6. Уполномоченная организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в проектной (сметной) документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных,

технологических и других решений, предусмотренных проектной (сметной) документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в проектную (сметную) документацию.

Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

7. В случае если создание объекта строительства будет осуществляться отдельными этапами, то проверка сметной стоимости производится применительно к отдельному этапу строительства.

8. Уполномоченная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю сообщается о принятии документов к рассмотрению, либо, в случаях, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Положения, представленные документы возвращаются без рассмотрения.

9. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта строительства установлена [частью 2 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) установлено несоответствие применяемых сметных нормативов территориальным сметным нормативам Республики Алтай, федеральным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам изменения стоимости строительства в Республике Алтай, утверждаемым приказами Министерства регионального развития Республики Алтай (далее - Минрегионразвития РА), индексам, сообщаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России);

в) представление не всех документов, предусмотренных [пунктами 5 и 6](#) настоящего Положения;

10. При возвращении документов без рассмотрения заявление не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные [пунктом 9](#) настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов и являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня выявления недостатков направляет заявителю уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок для их устранения, который не может превышать 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

11. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в проектной (сметной) документации, в целях установления их соответствия территориальным сметным нормативам Республики Алтай, федеральным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам изменения стоимости строительства в Республике Алтай, утверждаемым приказами Минрегионразвития РА, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Абзац утратил силу с 19 августа 2020 г. - [Приказ](#) Министерства регионального развития

Республики Алтай от 18 августа 2020 г. N 325-Д

12. Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в форме электронных документов в Автономное учреждение Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай", на бумажном носителе в казенное учреждение Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай" и казенное учреждение Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор".

При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной **квалифицированной электронной подписи**, предусмотренной **Федеральным законом "Об электронной подписи"**;

формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости на бумажном носителе, документы подписываются заявителем, и на них ставится печать заявителя (при наличии).

13. Проверка сметной стоимости проводится на основании договора проведения проверки сметной стоимости заключенного между уполномоченной организацией и заявителем (далее - договор).

14. Проведение проверки сметной стоимости и внесение изменений в проектную (сметную) документацию осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

Срок проведения проверки сметной стоимости не может быть более 30 рабочих дней, срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

15. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и тому подобное) не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней с момента выявления недостатков направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

16. Уполномоченная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости в сроки предусмотренные настоящим Положением или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в проектной (сметной) документации, произведены не в соответствии с территориальными сметными нормативами Республики Алтай, федеральными сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, индексами изменения стоимости строительства в Республике Алтай, утверждаемыми приказами Минрегионразвития РА, индексами, сообщаемыми Минстроем России;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

17. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта строительства (далее - заключение).

Уполномоченная организация ведет реестр заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов строительства в соответствии с требованиями, установленными [приложением N 3](#) к настоящему Положению.

18. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной (сметной) документацией.

19. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в [пунктах 5](#) или [6](#) настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

20. В случае если после получения положительного заключения, но до заключения договора (контракта) на строительство, работы по благоустройству, ремонт, капитальный ремонт в проектную (сметную) документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта строительства увеличилась, то проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

VI. Выдача Заявителю заключения

21. Заключение выдается заявителю в форме электронного документа, в предусмотренных договором случаях заявителю помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано заключение на бумажном носителе в одном экземпляре.

22. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

23. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 7 рабочих дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

**Приложение N 1
к [Положению](#) о проведении проверки
достоверности определения сметной стоимости
объектов строительства, работ по благоустройству
дворовых и общественных территорий, ремонту
автомобильных дорог общего пользования,
ремонту объектов капитального строительства,
а также иных объектов, финансовое обеспечение
которых планируется за счет средств бюджета
Республики Алтай, средств юридических лиц,
созданных Республикой Алтай, муниципальными
образованиями в Республике Алтай, юридических лиц,
доля в уставных (складочных) капиталах которых
Республики Алтай, муниципальных образований
в Республике Алтай составляет более 50 процентов
в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Форма

В _____

 (уполномоченная организация)

**Заявление
 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта
 строительства**

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении проверки
 сметной стоимости)

(в случае повторного прохождения проверки сметной стоимости
 указывается "повторно")

направляет на проверку достоверности:

I. Идентификационные сведения об объекте строительства		
а)	Наименование объекта строительства (в соответствии с документом, являющимся основанием для подготовки проектной документации)	
б)	Вид строительных работ (новое строительство/ремонт/благоустройство)	
в)	Сведения о функциональном назначении объекта строительства	
г)	Почтовый (строительный) адрес объекта строительства	
д)	Основные технико-экономические показатели объекта строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)	
е)	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории)	
ж)	Сведения о ранее выданном заключении экспертизы	
II. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования <1>		
а)	Внебюджетные средства	
б)	Бюджет субъекта РФ	
в)	Местный бюджет	
г)	Средства юридических лиц, указанных в	

	части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ <2>	
д)	Сведения о сметной/и предполагаемой (предельной) стоимости объекта строительства	
е)	Сведения и реквизиты Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке	
III. Идентификационные сведения о заявителе		
а) для юридического лица:		
а1)	Полное наименование юридического лица и сокращённое наименование юридического лица.	
а2)	ОГРН	
а3)	ИНН	
а4)	КПП	
а5)	Юридический адрес	
а6)	Фактический (почтовый) адрес	
а7)	Адрес электронной почты, телефон	
б) для индивидуального предпринимателя:		
б1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
б2)	ОГРНИП	
б3)	СНИЛС	
б4)	Почтовый адрес	
б5)	Адрес электронной почты, телефон	
в) для физического лица		
в1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
в2)	СНИЛС	
в3)	Почтовый адрес	
в4)	Адрес электронной почты, телефон	
IV. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике		
а) для юридического лица:		
а1)	Полное наименование юридического лица и сокращённое наименование юридического лица.	
а2)	ОГРН	
а3)	ИНН	
а4)	КПП	
а5)	Юридический адрес	
а6)	Фактический (почтовый) адрес	
а7)	Адрес электронной почты, телефон	
б) для индивидуального предпринимателя:		
б1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
б2)	ОГРНИП	
б3)	СНИЛС	
б4)	Почтовый адрес	

б5)	Адрес электронной почты, телефон	
в) для физического лица		
в1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
в2)	СНИЛС	
в3)	Почтовый адрес	
в4)	Адрес электронной почты, телефон	
V. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания <4>		
а) для юридического лица:		
а1)	Полное наименование юридического лица и сокращённое наименование юридического лица.	
а2)	ОГРН	
а3)	ИНН	
а4)	КПП	
а5)	Юридический адрес	
а6)	Фактический (почтовый) адрес	
а7)	Адрес электронной почты, телефон	
б) для индивидуального предпринимателя:		
б1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
б2)	ОГРНИП	
б3)	СНИЛС	
б4)	Почтовый адрес	
б5)	Адрес электронной почты, телефон	
VI. Реквизиты для заключения договора <3>		
1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, уполномоченного на подписание договора, на основании чего действует.	
2)	Документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика (приказ, распоряжение о назначении на должность руководителя Застройщика); Или доверенность на иное лицо (замещающее руководителя Застройщика), с указанием приказа, распоряжения о назначении на должность руководителя Застройщика; Или доверенность на иное юридическое лицо с указанием приказа, распоряжение о назначении на должность руководителя доверяемого лица и указанием приказа, распоряжение о назначении на должность руководителя Застройщика.	
банковские реквизиты:		
3)	Наименование банка	
4)	БИК банка	
5)	Расчетный счет	

б)	Лицевой или корреспондентский счет	
а) для юридического лица:		
а1)	Полное наименование юридического лица и сокращённое наименование юридического лица.	
а2)	ОГРН	
а3)	ИНН	
а4)	КПП	
а5)	Юридический адрес	
а6)	Фактический (почтовый) адрес	
а7)	Адрес электронной почты	
а8)	Телефон ответственного исполнителя	
б) для индивидуального предпринимателя:		
б1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
б2)	ОГРНИП	
б3)	СНИЛС	
б4)	ИНН	
б5)	Почтовый адрес	
б6)	Адрес электронной почты	
б7)	Телефон исполнителя	
в) для физического лица		
в1)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
в2)	СНИЛС	
в3)	ИНН	
в4)	Почтовый адрес	
в5)	Адрес электронной почты	
в6)	Телефон	

Финансирование договора о проведении проверки достоверности планируется осуществлять за счет средств _____

(указывается источник финансирования: средства республиканского бюджета; средства местного муниципального бюджета; средства юридических лиц, созданных Республикой Алтай или муниципальными образованиями; средства юридических лиц, доля Республики Алтай или муниципального образования в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, собственные средства застройщика, заказчика, заявителя.)

Плательщиком по договору государственной экспертизы является _____

(указывается лицо которое производит платёж по договору)

С содержанием проекта договора ознакомлены.

Оплату государственной услуги на условиях договора гарантируем.

При составлении договора просим в преамбуле договора указать ссылку на _____

(указывается пункт 6 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ или [Федеральный закон](#) от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ),

Опись приложений <5>:

№ п/п	Наименование документа	Примечание	Название файла, формат файла
1			
2			

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

м. п.

<1> Указывается размер финансирования в процентном отношении к полной стоимости проекта.

<2> В случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, указываются сведения о соответствующем юридическом лице и размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

<3> В случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, приводятся сведения отдельно по каждому из них.

<4> При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком).

<5> В соответствии с перечнем документов, установленных [пунктом 5](#) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных [частью 2 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 2
к Положению о проведении проверки
достоверности определения сметной стоимости
объектов строительства, работ по благоустройству
дворовых и общественных территорий, ремонту
автомобильных дорог общего пользования,
ремонту объектов капитального строительства,
а также иных объектов, финансовое обеспечение
которых планируется за счет средств бюджета
Республики Алтай, средств юридических лиц,
созданных Республикой Алтай, муниципальными
образованиями в Республике Алтай, юридических лиц,
доля в уставных (складочных) капиталах которых
Республики Алтай, муниципальных образований
в Республике Алтай составляет более 50 процентов
в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Форма

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта строительства

(полное наименование уполномоченной организации)

Утверждаю

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
"__" _____ 20__ г.

Положительное (отрицательное) заключение (нужное подчеркнуть)

N

X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 <1>

Объект строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
строительства (этапа))

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): _____

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____

1.8. Сведения о письме заявителя об источнике финансирования с указанием программы (при ее наличии): _____

2. Описание сметы

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства: _____

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах: _____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, территориальным сметным нормативам Республики Алтай, федеральным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам изменения стоимости строительства в Республике Алтай, утверждаемым приказами Министерства регионального развития Республики Алтай, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>: _____

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта строительства _____

Эксперты

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

<1> В первом квадрате указывается номер уполномоченной организации, осуществившей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта строительства;

в третьем - результат проверки сметной стоимости;

в пятом - восьмом квадратах - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) номер уполномоченной организации, осуществившей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта строительства оформляется в случае осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объекта строительства:

Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" - цифрой 1;

казенным учреждением Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай" - цифрой 2;

казенным учреждением Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Гороно-Алтайавтодор" - цифрой 3.

б) результат проверки достоверности сметной стоимости оформляется в случае выдачи:

положительного заключения - цифрой 1;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, территориальным сметным нормативам Республики Алтай, федеральным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам изменения стоимости строительства в Республике Алтай, утверждаемым приказами Министерства регионального развития Республики Алтай, индексам, сообщаемым Минстроем России, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также превышения сметной стоимости над укрупненными нормативами цены строительства - цифрой 2;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта строительства - цифрой 3;

в) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

<2> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Приложение N 3
к Положению о проведении проверки
достоверности определения сметной стоимости
объектов строительства, работ по благоустройству
дворовых и общественных территорий, ремонту
автомобильных дорог общего пользования,

ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правила

ведения реестра заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре

1. Ведение Реестра осуществляется уполномоченной организацией.
2. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.
3. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению. Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:
 - 3.1. "Идентификационные сведения об исполнителях работ", в который включаются:
 - а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица). В случае проведения проверки сметной стоимости объекта строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика, указываются идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица.
 - б) сведения о лицах, участвовавших в проведении проверки сметной стоимости, и лице, утвердившем заключение о проверке сметной стоимости (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);
 - в) реквизиты договора на проверку сметной стоимости.
 - 3.2. "Идентификационные сведения об объекте строительства", в который включаются:
 - а) наименование объекта строительства, почтовый (строительный) адрес объекта строительства, основные технико-экономические показатели объекта строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);
 - б) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий по объекту капитального строительства (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы по данному объекту капитального строительства является обязательным);
 - в) сведения о решении (письме) по объекту строительства об источнике финансирования с указанием программы.
 - 3.3. "Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)", в который включаются:
 - а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства

индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проверке сметной стоимости, - заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица), в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

3.4. "Сведения о результате проверки достоверности определения сметной стоимости", в который включаются:

а) сведения о результате заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости (положительное - заключение о достоверности определения сметной стоимости или отрицательное - заключение о недостоверности определения сметной стоимости);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении о достоверности определения сметной стоимости (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

3.5. "Дата выдачи и реквизиты заключения", в который включаются:

а) дата выдачи и регистрационный номер заключения о достоверности определения сметной стоимости;

б) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

в) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с договором;

г) дата направления (вручения) заявителю заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

4. Сведения о заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости вносятся в Реестр уполномоченной организацией в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю такого заключения.

Удаление или редактирование внесенных сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка).

Исправление технических ошибок осуществляется уполномоченной организацией по собственной инициативе или в трехдневный срок после получения в письменной форме от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях.

5. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сведения из Реестра в объеме, указанном в [пункте 8](#) настоящих Правил, размещаются на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения уполномоченной организацией письменного запроса.

7. Запрос направляется в Автономное учреждение Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" в форме электронного документа (при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации - на бумажном носителе), в казенное учреждение Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай" и казенное учреждение Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор" - на бумажном носителе.

Запрос должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия,

имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта строительства, строительство, реконструкция, ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной **квалифицированной электронной подписи** заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта строительства.

8. Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе).

Казенным учреждением Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай" и казенным учреждением Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор" выписка из Реестра предоставляется на бумажном носителе.

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные **подпунктом "а" пункта 3.1, подпунктами "а" и "в" пункта 3.2, подпунктами "а" и "б" пункта 3.3, пунктом 3.4, подпунктом "а" пункта 3.5** настоящих Правил, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

9. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления, об этом сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти дней с момента регистрации запроса.

10. В случае получения письменного запроса, не соответствующего требованиям, предусмотренным **пунктом 7** настоящих Правил, уполномоченная организация в течение десяти рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

11. Документы, направляемые Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной **квалифицированной электронной подписью** уполномоченного лица Автономного учреждения Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай".

Документы, направляемые казенным учреждением Республики Алтай "Управление капитального строительства Республики Алтай" и казенным учреждением Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор" по результатам рассмотрения запроса, подписываются уполномоченным лицом, и на них ставится печать соответствующей уполномоченной организации.

12. Уполномоченная организация при ведении Реестра должна обеспечивать:

- а) внесение сведений в Реестр;
- б) представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в **абзаце третьем пункта 8** настоящих Правил, на официальном сайте уполномоченной организации в сети Интернет;
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защиту информации, содержащейся в Реестре, от несанкционированного доступа.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

«27» сентября 2022 г.

№ 243-Д

г. Горно-Алтайск

О внесении изменения в раздел I приложения к приказу Министерства регионального развития Республики Алтай от 16 марта 2020 г. № 117-Д

В целях реализации постановления Правительства Республики Алтай от 16 июня 2020 г. № 210 «Об определении учреждений, уполномоченных на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями в Республике Алтай, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Республики Алтай, муниципальных образований в Республике Алтай составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 13 марта 2020 г. № 87», пункта 45 (14) Раздела VI постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Раздел I приложения к приказу Министерства регионального развития Республики Алтай от 16 марта 2020 г. № 117-Д «Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые

планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: <http://www.altai-republic.ru>, 2020, 17 марта, 30 июня, 19 августа; 2022, 9 февраля), дополнить подпунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Проверка достоверности сметной стоимости осуществляется организациями, уполномоченными Правительством Республики Алтай на проведение такой проверки в уровне цен, действующих на дату передачи проектной документации заказчику.».

Министр



К.В. Зорий